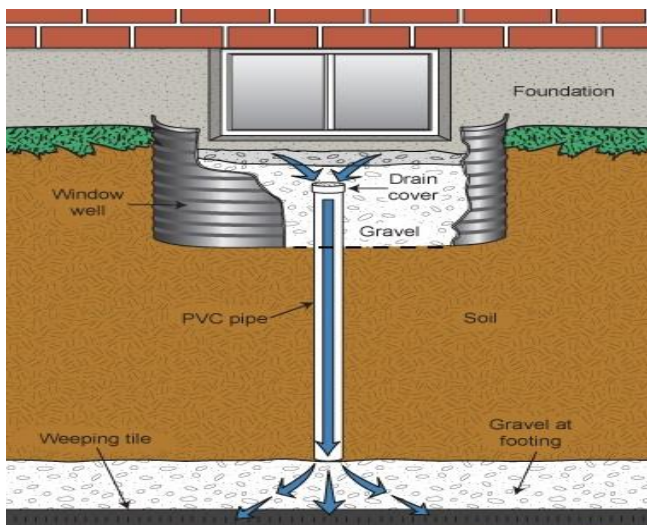


## 窗井对地下室有什么作用？如何维护？



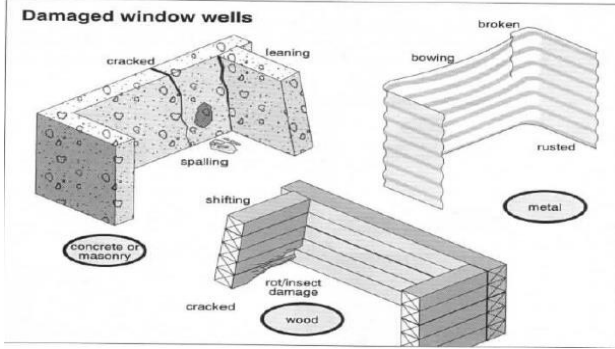
家里有地下室的朋友对 Window Well（窗井）一定不陌生，特别是当外面下大雨的时候，您一定心里有所担心：落入井内的雨水能否能够及时地被排走？多余的雨水顺着窗户流入地下室该怎么办呀？您的担心是有道理的，的确，窗井漏水是地下室漏水的主要来源之一。



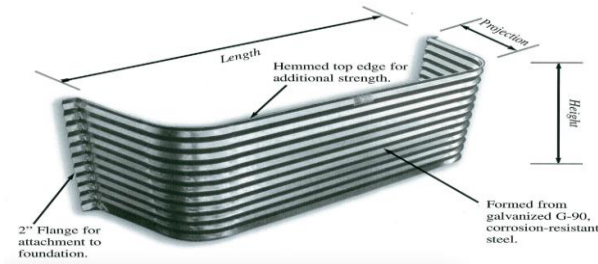
根据相应的建筑规范规定，地下室窗户的窗台如果不高于地面 15cm，那么就应该有窗井。窗井是构建在低于地面的地下室窗户周围的保护性部件，一般由镀锌钢板防护。窗井可以起到保护低矮的地下室窗户，并减少地表水侵蚀的目的。在窗井里有一条建房时预埋的排水管，一直通到房子地基地座附近的排水管道里。窗井的上部用排水性能良好的砂石铺垫。如果窗井的排水功能不良，包括 1. 预埋的排水管不通畅。2. 砂石的通透性不好。都可能导致在下大雨的时候，雨水汇集如窗井内形成存水。特别是春天冰雪融化时产生的大量水分，更会透过窗户涌入到室内。而有时候，如

果在窗井排水功能不良的情况下，再加上屋顶排水机构的缺陷，如房檐四周的集水槽淤积或者脱落，也可能导致大量雨水倾倒入窗井里导致积水。所以平时做好窗井的维护就显得尤为重要了。主要应做好以下几点：

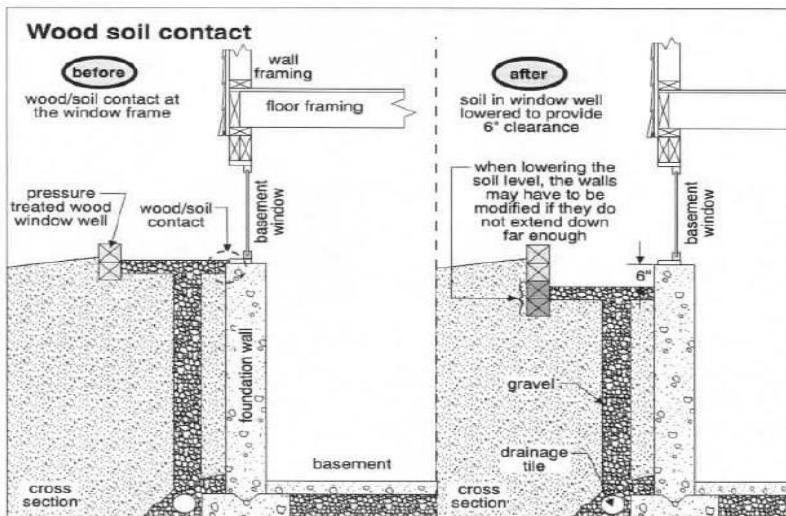
1 修补或替换窗井挡板：如果窗井挡板有了裂缝或损坏，就应该及时修补或替换。



2 窗井挡板据地面要有足够的间隙，即顶部边缘至少有 1/2" 唇边，以确保安全和强度。



3 坡度：窗井周围的排水永远是远离房子的。



4 安装透明防水罩，费用只有几十刀，对于家里有小孩的家庭，非常有必要。若窗井的排水已经有问题了，但又不想花大价钱修理，则安装透明罩要比重新做排水系统更经济便宜。

