

瓦片被风吹掉，屋顶就会马上漏水吗？



有些朋友问了，说我家的屋顶现在就有瓦片损坏！是否需要马上修补？其实，屋顶也不是那么好对付的！水穿过屋顶要攻破三道防线呢：

第一道防线瓦片（shingle）



我们屋顶最外面的是就是瓦片，瓦片是抵抗日晒雨淋，酷暑严寒的首席护盾。

第二道防线屋顶铺板（sheathing）



铺板铺在屋顶木结构上，对瓦片起到支撑作用，沥青瓦直接钉在铺板上。如果瓦片或 flashing 出现问题，水会渗入铺板中。这种渗水无法察觉，除非水已经穿透铺板，这时可以在阁楼里观察到。

第三道防线保温棉（insulation）防水膜（vapor barrier）



屋顶结构的底部也就是生活区房间的房顶（ceiling），这是最后一道防线。常见保温棉材质有两种：**fiberglass** 和 **cellulose**。因为保温棉不吸水，如果水量多的话会透过保温棉继续往下漏。但它有一个幕后助手：防水膜（vapor barrier）。保温棉按标准是铺在防水膜上面的，这层膜在阁楼贴着天花板，其作用是阻止水汽从室内向阁楼渗透，是防水的最后守门员了。

所以如果有瓦片脱落或损坏的现象发生，还是及早维修为好，以免天花板从出现水渍的小印记开始，到出现霉菌，到结构件腐烂，那事情可就麻烦了！



另外，加拿大屋顶一般的更换年限是 10-15 年，如果你的屋顶已经相当残旧或年纪超过 15 年，甚至是 20 年，那么更换屋顶就势在必行了！